

XVIII. Ingatlan árverési jegyzőkönyvvel összefüggő adatkezelés

Az adatkezelés célja:

Ingatlan árverés jegyzőkönyvezése /Az adatkezelés árverésen kívüli eladás esetére is vonatkozik/

Érintett:

A felek és más érdekeltek, árverési vevő

Kezelt személyes adatok:

A jegyzőkönyv kötelező tartalmi elemein (lásd alább) túlmenően, a következőket: a) az elárverezett ingatlanok az ingatlan-nyilvántartási adatait, lakott vagy beköltözhető állapotban történt értékesítését, a kikiáltási árat, azt, hogy a legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat összegére mely szabályok vonatkoztak (147. §), és az árverési vételárat, + az árverési vevő aláírását; b) az árverési vevő nevét, személyazonosító adatait, lakóhelyét, illetőleg székhelyét.

A jegyzőkönyv kötelező tartalmi elemei a VHT. 35. § (2) alapján: a) a felek és a jelen levő más érdekeltek (a felek képviselői, ügygondnok, zárgondnok, tanú, az adóssal együtt lakó nagykorú családtag stb.) nevét és lakóhelyét, valamint a végrehajtó és a jogi képviselő nevét és irodájának címét; b) az eljárás helyét és idejét; c) a végrehajtandó követelés jogcímét és összegét (tárgyát); d) a végrehajtást elrendelő bíróság (hatóság) megnevezését, továbbá a végrehajtható okirat megnevezését és ügyszámát; e) a végrehajtási cselekmény leírását; f) a felek és más érdekeltek kérelmét és észrevételét; g) a törvényben meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

+ 35. § (3): A végrehajtó, a végrehajtási cselekménynél jelen levő felek és más érdekeltek aláírása. Az aláírás megtagadása esetén ennek ténye és oka

Az adatkezelés jogalapja:

GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pont. Az adatkezelőre ruházott közérdekű, illetve közhatalmi jogosítványok gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges az adatkezelés.

/A tevékenység végrehajtására vonatkozó kötelezettséget a VHT. 152. § írja elő (A VHT. 157. § (6) alapján az árverésen kívüli értékesítésre is alkalmazni kell)/

Az adatkezelés időtartama:

Általános szabályok szerint az 1/2002. (I. 17.) IM rendelet [Vüsz.] II. számú melléklete alapján

Az adatkezelés címzettjei:

A felek és azok, akiknek az ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joguk van; az árverési vevő (az árverési vétel igazolása céljából); az ingatlanügyi hatóság (az árverési vevő tulajdonjogának az ingatlannyilvántartásba való bejegyzése végett).

Adat továbbítása harmadik országba:

Az Adatkezelő jelen adatkezelési műveletben nem továbbít adatot harmadik országba.

Az adatok forrása:

- Közvetlenül az érintettől
- Az eljárásban részt vevő (természetes, ill. jogi) személyektől
- Közhiteles nyilvántartásból

Automatikus adatkezelés, profilalkotás:

Az Adatkezelő jelen adatkezelési műveletben automatizált döntéshozatalt nem alkalmaz, profilalkotást nem végez.